

STANDARD WYKONANIA SEGMENTÓW

Dzielnica Hrabska

1. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKÓW:

- Ławy fundamentowe zgodnie z projektem konstrukcyjnym, beton C16/20, mury fundamentowe z bloczków betonowych kl. 15
- Hydroizolacja i izolacje fundamentów – hydroizolacja powłokowa od strony zewnętrznej, styropian wodoodporny zabezpieczony folią kubełkową
- Ściany nadziemia – konstrukcyjne nośne z pustaka ceramicznego gr. 25 kl. 15
- Strop nad parterem – żelbetowy wylewany wg projektu konstrukcyjnego, gr. 18 cm, beton C20/25
- Strop nad piętrem – żelbetowy wylewany wg projektu konstrukcyjnego, gr. 16/18 cm, beton ocieplony styropianem posadzkowym - $UC(max) \leq 0,15 [W/(m^2K)]$
- Słupy, wieńce, belki, podciągi, nadproża – żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcyjnego, beton C20/25
- Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcyjnego, beton C20/25
- Tynk elewacyjny silikatowy/silikonowy wykonany na izolacji termicznej ze styropianu fasadowego gr. 15 cm - $UC(max) \leq 0,20 [W/(m^2K)]$ z wstawkami dekoracyjnymi
- Cokół – tynk mozaikowy
- Balustrady balkonowe systemowe ze szklanymi wypełnieniami
- Pokrycie dachu dachówką betonową lub ceramiczną
- Zadaszona część ogródka przynależnego do segmentu
- Wygodzenie indywidualnych wejść do mieszkań wraz z furtkami wejściowymi
- Ogrodzenie ogródków z metalowych z paneli systemowych
- Wentylacja grawitacyjna lokali

2. WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ BUDYNKU – PARTER I PIĘTRO

- Drzwi zewnętrzne do lokali metalowe
- Stolarka okienna zewnętrzna PCV zgodna ze standardem WT 2021, $UC(max) \leq 0,9 [W/(m^2K)]$, wykończenie okleina od strony zewnętrznej, biała od strony wewnętrznej
- Parapety zewnętrzne metalowe, na parterze metalowe lub płytki gres
- Posadzki na parterze - styropian posadzkowy gr. 10 cm , izolacja przeciwwilgociowa, szlichta cementowa, standard WT 2021 - $UC(max) \leq 0,3 [W/(m^2K)]$
- Posadzka na piętrze – strop, styropian posadzkowy gr 5 cm, szlichta cementowa
- Ściany działowe – murowane z betonu komórkowego lub pustaka ceramicznego
- Tynki gipsowe kategorii III, w pomieszczenia mokrych tynki gipsowe wykończone na „ostro”
- Wentylacja grawitacyjna – kanały systemowe prefabrykowane
- **Nie wykonuje się:** parapetów wewnętrznych, okładzin ścian i podłóg, okładzin schodów, malowania, drzwi wewnętrznych

3. INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE, GAZOWE, ELEKTRYCZNE – PARTER I PIĘTRO

- Lokale będą podłączone do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych określona w projekcie budowlanym
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV
- **Wewnętrzna instalacja gazowa obejmuje wykonanie rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur stalowych do punktu odbioru (do kotła) bez montażu kotła.**
- Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki, wideodomofon) wg. standardu dewelopera **bez osprzętu elektrycznego**
- Instalacja przewodu antenowego wg. standardu dewelopera- kabel na dach
- Instalacja internetowa wg. standardu dewelopera
- Instalacja alarmowa wg. standardu dewelopera
- Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji podłogowej na parterze i piętrze wraz z wyjściem na grzejnik łazienkowy **bez grzejnika, kotła oraz sterownika pieca.**
- Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody (**bez białego montażu**) obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PE
- Mieszkania wyposażone będą w podejścia do kranów zewnętrznych (bez wodomierzy ogrodowych)
- Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki,) wg. standardu dewelopera

4. PARKINGI PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ

- Wydzielenie miejsc przynależnych do każdego mieszkania do gromadzenia odpadów stałych
- Opaska pozioma wokół budynku z kostki betonowej lub opaska żwirowa
- Wyrównanie terenu ogródków
- Na terenie ogródków mogą występować elementy infrastruktury podziemnej osiedla wpływającą na możliwość nasadzeń i robót ziemnych.

5. DROGI, PARKINGI WEWNĘTRZNE

- Wjazd na teren osiedla z drogi głównej z Drogi Hrabskiej
- Nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej lub kostki ażurowej planowane wykonanie po zakończeniu budowy osiedla
- Nawierzchnia miejsc parkingowych i chodników przynależnych do każdego mieszkania z kostki betonowej lub ażurowej

6. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej doprowadzone do poszczególnych lokali
- Sieć wodociągowa – przyłącze wodociągowe zasilane z sieci miejskiej doprowadzone do poszczególnych lokali

- Sieć energetyczna – przyłącza energetyczne, złącza kablowe doprowadzone do poszczególnych lokali
- Światłowód doprowadzony do lokalu doprowadzone do poszczególnych lokali