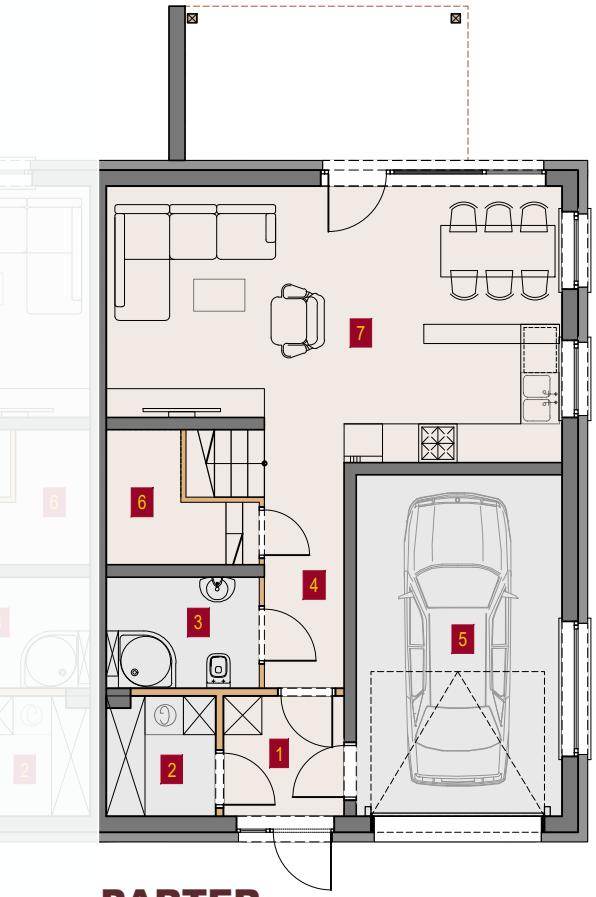
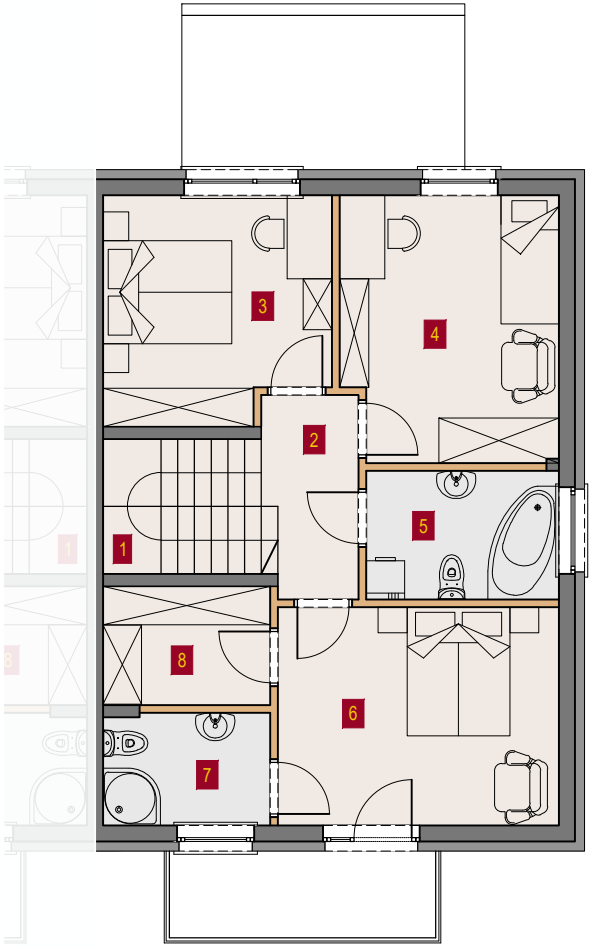
SEGMENT NR 22/1



PARTER

NR POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA użytkowa/całkowita
1. Wiatrołap	3,39 m²
2. Pomieszczenie techniczne	3,00 m²
3. Łazienka	3,99 m²
4. Komunikacja	5,07 m²
5. Garaż	16,31m²
6. Schowek	2,06 m²
6. Salon z aneksem kuchennym	27,55 m²
SUMA POWIERZCHNI PARTERU	**61,37 m²**
8. Taras	11,00 m²
9. Teren (ogród + front przed bud.)	220 m²
- ogród -	165m²
- front przed budynkiem -	55m²



PIĘTRO

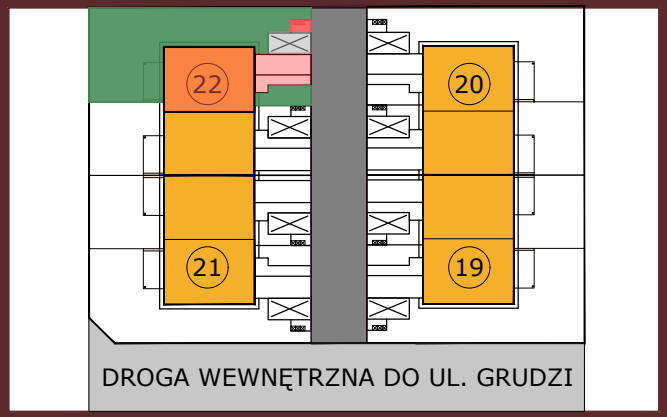
NR POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA użytkowa/całkowita
1. Klatka schodowa	5,36 m²
2. Komunikacja	4,29 m
3. Pokój	11,85 m²
4. Pokój	13,45 m²
5. Łazienka	5,84 m²
6. Pokój	14,58 m²
7. Łazienka	4,38 m²
8. Garderoba	4,67 m²
SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA	**64,42 m²**

Rysunek nie jest wersją ostateczną. Ostatecznie wielkości powierzchni mieszkalnych, lokalizacja okien oraz lokalizacja słupów mogą ulec zmianie.
Powierzchnie pomieszczeń podane na rysunku liczone są wg: PN-ISO 9836:2022-07. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Oferta może ulec zmianie.

DZIELNICA HRABSKA



Powierzchnia użytkowa lokalu:	*125,79 m²*
Powierzchnia parteru:	*61,37 m²*
Powierzchnia piętra:	*64,42 m²*
Powerzchnia strychu:	*68,99m²*
Powierzchnia garażu:	*16,31m²*
Powierzchnia tarasu:	*11,00 m²*
Powierzchnia terenu:	*220 m²*
1 miejsce postojowe:	*12,50 m²*



Umiejscowienie segmentu na osiedlu.

BIURO SPRZEDAŻY:
ul. Szumiących Traw 5/1
05-090 Jaworowa

RADOSŁAW STACHOWSKI
tel: +48 883 366 932
e-mail:
rstachowski@betaprojekt.com.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Falenty Nowe
ul. Droga Hrabska
(przy ul. Limby)