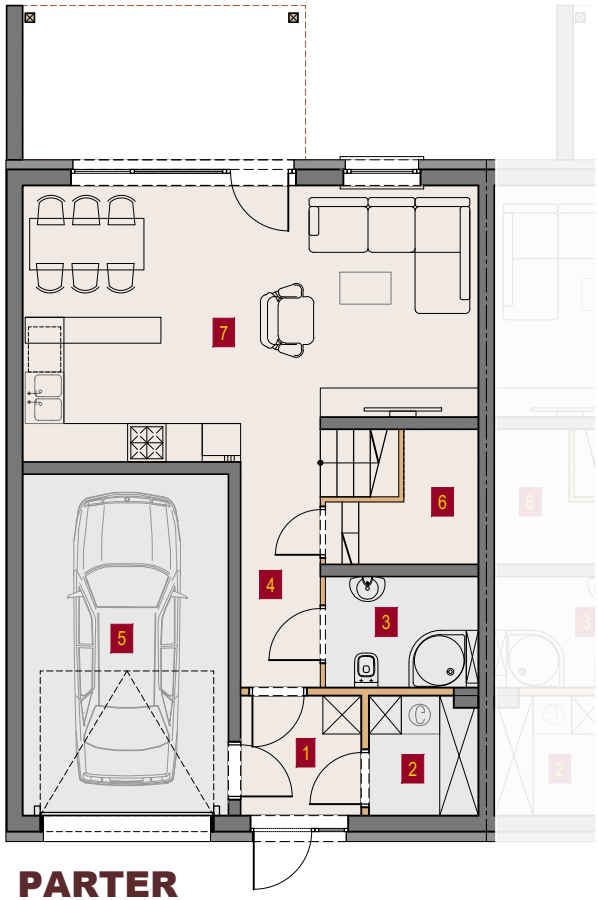
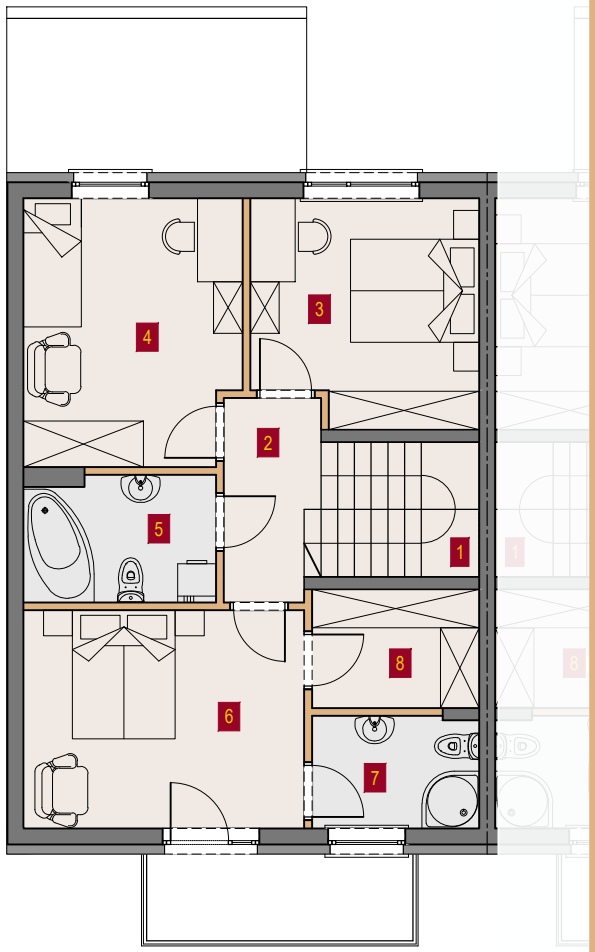
SEGMENT NR 22/2



PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA użytkowa/całkowita
1.	Wiatrołap	3,39 m²
2.	Pomieszczenie techniczne	3,00 m²
3.	Łazienka	3,99 m²
4.	Komunikacja	5,07 m²
5.	Garaż	16,31m²
6.	Schowek	2,06 m²
6.	Salon z aneksem kuchennym	27,55 m²
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU	**61,37 m²**
8.	Taras	11,00 m²
9.	Teren (ogród + front przed bud.)	128 m²
-	ogród -	74m²
-	front przed budynkiem -	54m²



PIĘTRO

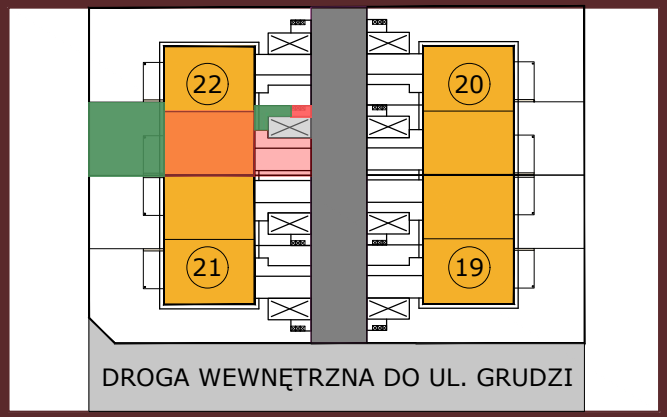
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA użytkowa/całkowita
1.	Klatka schodowa	5,36 m²
2.	Komunikacja	4,29 m
3.	Pokój	11,85 m²
4.	Pokój	13,51 m²
5.	Łazienka	5,61 m²
6.	Pokój	14,58 m²
7.	Łazienka	4,38 m²
8.	Garderoba	4,67 m²
	SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA	**64,25 m²**

Rysunek nie jest wersją ostateczną. Ostatecznie wielkości powierzchni mieszkalnych, lokalizacja okien oraz lokalizacja słupów mogą ulec zmianie.
Powierzchnie pomieszczeń podane na rysunku liczone są wg: PN-ISO 9836:2022-07. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Oferta może ulec zmianie.

DZIELNICA HRABSKA



Powierzchnia użytkowa lokalu:	*125,62 m²*
Powierzchnia parteru:	*61,37 m²*
Powierzchnia piętra:	*64,25 m²*
Powerzchnia strychu:	*68,99m²*
Powierzchnia garażu:	*16,31m²*
Powierzchnia tarasu:	*11,00 m²*
Powierzchnia terenu:	*128 m²*
1 miejsce postojowe:	*12,50 m²*



Umiejscowienie segmentu na osiedlu.

BIURO SPRZEDAŻY:
ul. Szumiących Traw 5/1
05-090 Jaworowa

RADOSŁAW STACHOWSKI
tel: +48 883 366 932
e-mail:
rstachowski@betaprojekt.com.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Falenty Nowe
ul. Droga Hrabska
(przy ul. Limby)